



RANHEIM AKTIVITETSHALL

Statuspresentasjon 31.01.2019

Samarbeidspartnere
pr.31.01.2019:



Arnfinn Semmingsen-Svein Gunnar Reppe -
Arne Kr. Fredriksen

Ranheim Aktivitetshall

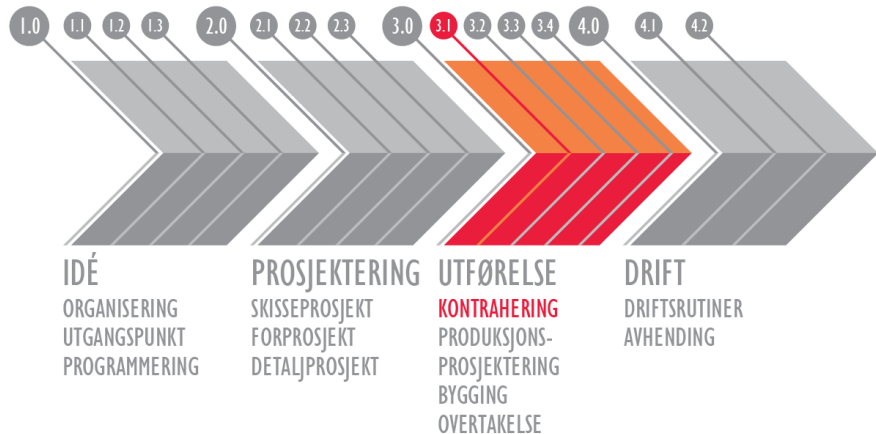
- Totalentreprise valgt, Backe AS
- IG/Byggestart August 2019
- Ferdigstillelse August 2020
- Kostnad uten opsjon p-kjeller 83 mill
- Kostnad med kjeller 109 mill





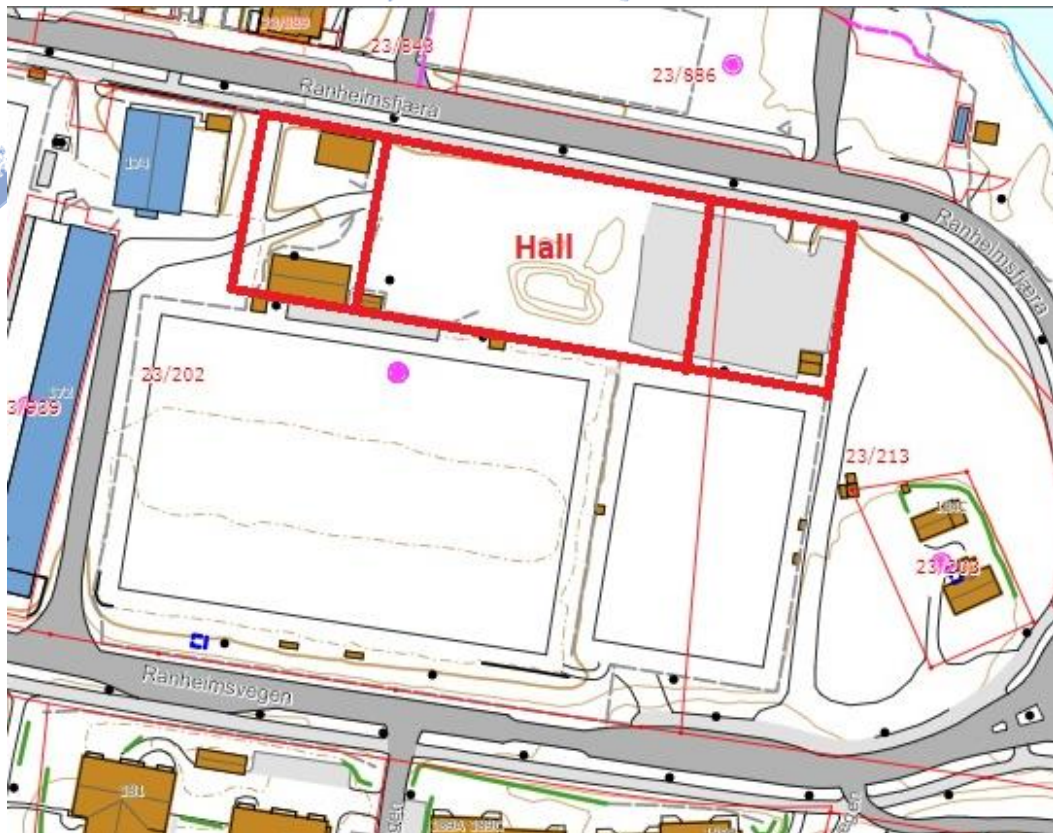
STATUS PR: 31.01.2019

- Samarbeid med rådgivende ingeniør (PUMN AS)2017.
- Total entreprise.
- Anbudskonkurransen med forhandling.
- 5 tilbydere ved innledende forhandlinger.
- 3 videre til forhandlingsrunde 2.
- Vinner kåret desember 2018 Backe AS.
- Påklager i karenstid.
- Signering av kontrakt «samspillfase»30.01.2019.





Regulering



- **Utfordringer:**
- Areal tilgjengelig for fotavtrykk
- Tomteforhold og Geoteknisk analyse

Prosjektets innhold pr.30.01.2019:

Plan 1:

- Idrettshall (1,6 håndballflate)
- 8 garderober
- Aktivitetssal
- Lager
- Vestibyle

- [Link plan 1](#)

Prosjektets innhold pr.30.01.2019

Plan 2:

- Cageball baner.
- Administrasjon (flyttes til plan 3).
- Galleri.
- [Link](#)

Prosjektets innhold pr.30.01.2019

Plan 3:

- Sosialt rom/styrketreningsrom(Vurderes flyttet til 2 etasje-Adm opp til 3 etasje)
- Teknisk rom
- [Link](#)

Illustrative perspektiver

- Fasader

Opsjoner

Kjeller

- Behov tilknyttet anlegget
- Forurenset grunn
- Økonomisk risiko
- Avklaringer
- Utvidet muligheter for byggets funksjonalitet

Galleri

- Kostnader
- Funksjonalitet
- Rømningsveier

Investeringsbudsjett

Investeringsbudsjett i 1000 NOK						
	Hall	Kjeller	SUM	Uteområde	TOTAL	
Bygg	48 019	14500	62 519	2836	65 355	
Masseutskifting, budsjett	4664		4 664		4 664	
Peling/spunting, budsjett	1817	1 000	2 817		2 817	
Uavhengig kontroll	300		300		300	
Forprosjektering, Geo, byggeledelse	3 000		3 000		3 000	
Utstyr og inventar	1 000	200	1 200		1 200	
Usikkerhet 10%	5 880	1 580	7 460	284	7 744	
Prisstigning i byggetiden	600		600		600	
Intern prosjektadministrasjon	2000		2 000		2 000	
SUM	65 280	17 280	82 560	3 120	85 680	
mva	16 320	4 320	20 640	780	21 420	
Totalt inkl mva	81 600	21 600	103 200	3 900	107 100	
Byggelånsrenter	1 500	400		100	100	
Prosjektkostnad	83 100	22 000	103 200	4 000	107 200	

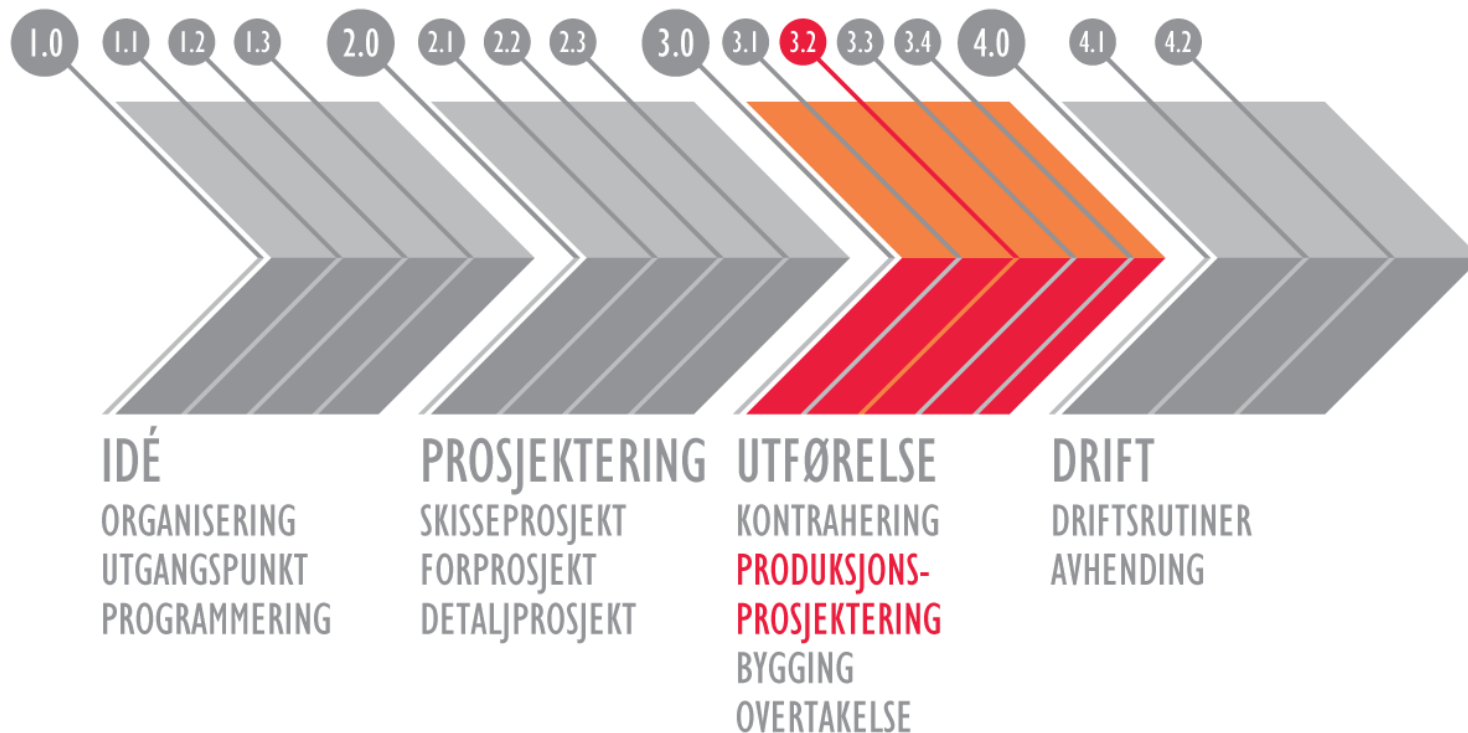
Max.usikkerhet vedr. masser i grunn ikke hensyntatt: 20mill-5 mill=15 mill

Finansieringsplan

Finansieringsplan i 1000 NOK						
	Hall	Kjeller	SUM	Uteområde	TOTAL	
Sum spillemidler/annen statlig	20 470	0	20 470	2000	22 470	
Kommunal støtte, 30 %, maksimalt 19 mill	19 000	0	19 000	0	19 000	
Lån m/kommunal finansiering	15 000	0	15 000	0	15 000	
Tilleggs lån m/kommunal garanti	9 310	17 680	26 990	1 220	28 210	
Tilskudd grunnarbeid kommune	0	0	0		0	
Refusjon mva kompensasjon forutsatt 100%	16 320	4 320	20 640	780	21 420	
Egeninnsats/dugnad	2 000		2 000		2 000	
Egenkapital/støtte	1 000		1 000		1 000	
Totalt	83 100	22 000	105 100	4 000	109 100	

Drøftinger om kostnadsfordeling med Trondheim Kommune vedr. risiko masser i grunn.

Videre fremdrift



[Uredigert fremdriftsplan](#)

- Supplerende geo-analyser for sikring av kostnader i forbindelse med valg av bygging med eller uten kjeller.
- Valg av Byggherreombud og prosjektassistanse.
- Gjennomføring av samspillfase for kontrakt inngåelse ihht NS 8407.
- Godkjent lånefinansiering med kommunal garanti.
- Oppnevne egen arbeidsgruppe for å øke egenkapital.
- Avtale Trondheim kommune vedr. massedeposering.

Samarbeid andre aktører

SIAT-

- Gjennomgang av tekniske og byggmessige forhold-optimale løsninger i forhold til ENØK.
- Kvalitetssikring.



Idrettsrådet-

- Medvirkning og politisk påvirkning med tanke på kostnader ifølge med tomtens beskaffenhet.
- Samarbeid i forbindelse med idrettsfunksjonelle behov.
- M.m



SIAT – Senter for idrettsanlegg og teknologi

Idrettsrådet i Trondheim

Organisasjonsledd i
**NORGES
IDRETTSFORBUND**